

# Supplerende priser

## Andelsboligforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	3.800,00	950,00	4.750,00 *
Notering og registrering af ejerskitte (Ejerskittegebyr)	1.300,00	325,00	1.625,00 **
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	325,00	-	325,00 *
Udstedelse af nyt andelsbevis hvis det gamle er bortkommet	900,00	225,00	1.125,00 *
Ekspedition af adkomsterklæring (pant og udlæg) i andel	1.200,00	300,00	1.500,00 *
Lovpligtigt oplysningskema - samt indberetning til andelsboliginform.dk	1.700,00	425,00	2.125,00 *
Overdragelsesaftale, sagsbehandling mv. - salg af andel	5.700,00	1.425,00	7.125,00 *
Forgæves udarbejdelse af overdragelsesaftale	2.900,00	725,00	3.625,00 *
Ændring i overdragelsesaftale	1.200,00	300,00	1.500,00 *
Overdragelseserklæring - delvist salg af andel (bodelling)	2.400,00	600,00	3.000,00 *
Mæglerbetjening - andelshandel (Købsaftale, notering/afkr. transport mv.)	2.200,00	550,00	2.750,00 *
Afregning af panthavere - pr. panthaver	600,00	150,00	750,00 *
Afregning af udlægshavere - pr. udlægshaver	1.300,00	325,00	1.625,00 *
Indgåelse og administration af afdragsordning	600,00	150,00	750,00 *
Eksklusionssag, andelshaver	4.400,00	1.100,00	5.500,00 *
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	500,00	125,00	625,00 *
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.200,00	300,00	1.500,00
Administration af ventelister.	I henhold til nærmere aftale		
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.			
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.800,00		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale		

## Ejerlejlighedsforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	3.800,00	950,00	4.750,00 *
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	100,00		100,00 *
Notering og registrering af ejerskitte (Ejerskittegebyr)	1.300,00	325,00	1.625,00 **
Oprettelse og tinglysning af nyt ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.500,00	375,00	1.875,00 *
Debitorskitte og evt. forhøjelse af ejerpantebrev i ejerlejlighed	1.500,00	375,00	1.875,00 **
Aflysning af skadesløsbrev med pant i ejerlejlighed	1.000,00	250,00	1.250,00 *
Indgåelse og administration af afdragsordning	600,00	150,00	750,00 *
Ekspeditionsgebyr ved overdragelse af inkassosag til advokat	2.700,00	675,00	3.375,00 *
Udarbejdelse af garage/p-plads/kælder lejekontrakt	500,00	125,00	625,00 *
Indfrielse af fælleslån pr. lån	900,00	225,00	1.125,00 *
Administrationsgebyr fælleslån pr. lån pr. år	400,00	100,00	500,00 *
Konsulentytelser og rådgiverhonorar på timebasis	1.200,00	300,00	1.500,00
Byggesagsadministration - større byggesager. 2-5% af projektsum ex. moms.			
Udarbejdelse af boliglejekontrakt	3% af årsleje min. kr. 2.800,00		
Udarbejdelse af erhvervslejekontrakt	I henhold til nærmere aftale		

## Grundejerforeninger

Typiske administratorydelser uden for aftale	Pris	Moms	I alt
Besvarelse af administratorskema fra ejendomsmægler/sælger	1.000,00	250,00	1.250,00 *
Rykkergebyr/Påkravsgebyr	325,00		325,00 *
Notering og registrering af ejerskitte (Ejerskittegebyr)	600,00	150,00	750,00 **

\* betales normalt af ejer/andelshaver/lejer

\*\* betales af køber

Ovenstående priser og fordeling af udgifter er gældende fra den 1/1 2024, såfremt ikke andet er aftalt i forbindelse med indgåelse af administrationsaftale.

Øvrige typiske administratorydelser uden for aftale kan være udarbejdelse/ændring af vedtægter, låneomlægning samt mødeaktivitet og korrespondance i forbindelse med kontraktsindgåelse samt ekstraordinære generalforsamlinger.